



Handleiding CV leiding lekkage opsporen t.b.v. een lid van een VvE in beheer bij VvE Metea

Als VvE-beheerder doen we ons uiterste best om onze VvE's zo goed mogelijk van dienst te zijn. Het merendeel van de storingen en meldingen die wij dagelijks verwerken hebben de te maken met lekkages vanuit appartementen en in sommige gevallen heeft dit te maken met de CV leiding. Via deze handleiding leert u op eenvoudige wijze hoe het mogelijk is om zelfstandig een CV leiding lekkage op te sporen.

Versie: 29-09-2024





Druk controleren

1. **Controleer de waterdruk bij de manometer.** De manometer bevindt zich aan de voorzijde van de CV-ketel. Bij sommige moderne ketels staat de druk weergegeven op het digitale display. De druk moet tussen de 1,8 en 2,1 staan.

- **Geeft de manometer een druk aan tussen de 1,8 en 2,1?** Dan heeft u geen lekkage aan uw CV.
- **Geeft de manometer geen druk aan tussen de 1,8 en 2,1?** Dan heeft u drukverlies. Ga verder naar de volgende stap om uw radiator te ontluichten.

Radiator ontluichten

1. Zet de thermostaat laag.
2. Draai de kraan op de radiator dicht en haal de stekker van de CV-ketel uit het stopcontact.
3. Wacht een kwartier.
4. Pak de ontluichtings sleutel erbij en steek deze in het ontluichtingsventiel op de radiator.
5. Pak een handdoek erbij en houd deze onder het ontluichtingsventiel.
6. Draai de ontluichtings sleutel langzaam tegen de klok in. Doe dit ongeveer een halve slag. De lucht kan nu uit de radiator stromen. Als u gesis hoort betekent dit dat er lucht uit de radiator ontsnapt.
7. Ziet u water uit het ventiel komen? Vang dit op met de handdoek.
8. Als alle lucht ontsnapt is en het sissen stopt, dan kunt u het ontluichtingsventiel weer dicht draaien.

CV-ketel bijvullen

1. Bij de CV-ketel bevindt zich een waterkraan. Schroef de vulslang op de waterkraan.
2. Houd met uw duim het andere uiteinde van de slang dicht.
3. Draai de waterkraan nu een klein beetje open zodat de hele slang zich met water vult.
4. Sluit de waterkraan.
5. Sluit het nu andere uiteinde van de vulslang aan op de vulkraan van de CV-ketel.
6. Draai eerst de waterkraan weer langzaam open.
7. Draai daarna de vulkraan van de CV-installatie open.
8. Houd de manometer in de gaten.
9. Ziet u dat de drukmeter tussen de 1,8 en de 2,1 staat? Draai dan eerst de vulkraan dicht en draai daarna de waterkraan dicht.
10. Verwijder de vulslang.
11. Steek de stekker van de ketel weer in het stopcontact en draai de kraan op de radiator weer open.





Nogmaals druk controleren

1. Wacht eerst een aantal dagen voordat je aan deze stap begint.
2. Controleer nogmaals de waterdruk bij de manometer. Zie: Druk controleren.
 - **Geeft de manometer nog steeds een waterdruk aan tussen de 1,8 en 2,1?** Dan is er geen drukverlies. Er heeft lucht gezeten in de radiator en dit heeft u zelf verholpen door de CV-ketel te ontlichten.
 - **Meet u een waterdruk die niet tussen de 1,8 en 2,1 ligt?** Kijk dan uw leidingen, radiatoren en verdeler na op lekkages. Kijk hierbij goed of u ergens vocht en/of verroesting tegenkomt. Ga verder naar stap 3.
3. **Ziet u vocht of verroesting bij uw leidingen, radiatoren of verdeler?** Dan heeft u uw lekkage gevonden. Laat in dat geval uw leiding of radiator vervangen of uw verdeler repareren.
4. **Ziet u geen vocht of verroesting bij uw leidingen, radiatoren of verdeler?** Dan is het mogelijk dat uw warmtewisselaar in de ketel lek is. Dit kunt u niet zelf controleren. Het stappenplan om zelf uw lekkage op te sporen houdt hier op.

(bron: www.lekkagevinden.nl)

