



Handleiding inloggen VvE Portaal t.b.v. het bestuur van een VvE in beheer bij VvE Metea

Als VvE-beheerder doen we ons uiterste best om bestuursleden van onze VvE's zo goed mogelijk van dienst te zijn. Via uw persoonlijke VvE Portaal op Twinq kunt u als eigenaar (zie de handleiding VvE Portaal t.b.v. een VvE-lid) **en bestuurslid** uw zaken regelen. Zo kan een bestuurslid niet alleen rechtsreeks declaraties en facturen indienen en inzien, de gehele administratie is realtime te raadplegen. Inclusief de financiën en bijvoorbeeld alle contracten van de VvE. En dat allemaal via uw **eigen VvE Portaal op Twinq**.

Versie: 29-09-2024

Via www.vvemetea.nl logt u in door in de rechter side bar op de knop 'Inloggen VvE Portaal Twinq` te klikken. Of via de link: <https://vvemetea.twinq.nl/>



Gebruikersnaam

WMN

Wachtwoord

••••••••

[Wachtwoord vergeten?](#)

Inloggen

Vervolgens met u uw gebruikersnaam en wachtwoord invoeren. Indien u uw wachtwoord niet meer paraat hebt, dan kunt u in het inlogscherm naar het VvE Portaal op de knop **Wachtwoord vergeten?** klikken. U ontvangt dan van ons binnen 24 uur het wachtwoord op het bij ons geregistreerde e-mailadres. Natuurlijk kunt u, uw inloggegevens ook opvragen door een mail te sturen naar vve@vvemetea.nl

Vervolgens komt u in de inlogomgeving.

Rechts bovenin heeft u de mogelijkheid om uw gegevens aan te passen of uit te loggen door op het poppetje te klikken.

VvE Portaal

Mijn pagina ▾

Administratie ▾

Financiën ▾

Gebouw beheer ▾

Bestuur ▾

Bovenin ziet u ook direct het hoofdmenu en menuopties die beschikbaar zijn (het spreekt allemaal voor zich) en kunt u wisselen van VvE indien u eigendom heeft in meerdere complexen.

Wissel van VvE



VvE Portaal Mijn pagina - Administratie - Financiën - Gebouw beheer - Bestuur - Beheer -

| | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Mijn saldo | Mijn periodieke bijdrage | Mijn bezit | Mijn aandeel reservfonds |
| Mijn correspondentie | Mijn reparatieverzoeken | Mijn gegevens | Mijn tekst op factuur |

Mijn pagina

- Mijn saldo: uw facturen en betalingen als eigenaar.
- Mijn periodieke bijdrage: de hoogte van uw bijdrage aan de VvE.
- Mijn bezit: appartementsrechten die in uw eigendom zijn.
- Mijn correspondentie: de aan u verzonden correspondentie door VvE Metea.
- Mijn reparatieverzoeken: de door u gemelde reparatieverzoeken.
- Mijn gegevens: de bij ons bekende naw-gegevens van u
- Mijn tekst op factuur: uw eigen referentie laten vermelden op uw factuur.

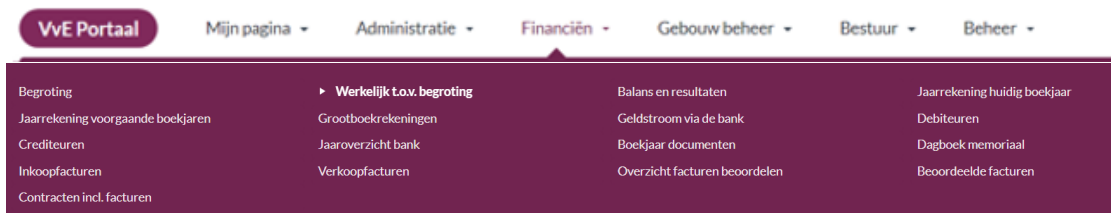
VvE Portaal Mijn pagina - Administratie - Financiën - Gebouw beheer - Bestuur - Beheer -

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| Algemene gegevens VvE | Appartementsrechten stemmen en breukdelen | Verdeelsleutels | Dagelijks beheer |
| Bestuur en commissies | Beheerovereenkomst | Splitsingsreglement | Bankgegevens |
| Eigenaarsregister | Gebruikersregister | Mededelingen | Ingekomen berichten |
| Vergaderingen | Besluiten | Actiepunten | Bestuursvergaderingen |
| Commissievergaderingen | Belangrijke documenten | | |

Administratie

- Algemene gegevens VvE: hier zijn alle appartementsrechten waar te nemen en is de akte van splitsing te downloaden.
- Appartementsrechten stemmen en breukdelen
- Verdeelsleutels: hier staan in de akte van splitsing beschreven verdeelsleutels weergegeven.
- Dagelijks beheer: hier kunt u alle relevante informatie van het dagelijks beheer terugvinden, zoals **het beheerteam** en gegevens VvE Metea.
- Bestuur en commissies: hier zijn de gegevens van het huidige bestuur terug te vinden.
- Beheerovereenkomst
- Splitsingsreglement
- Bankgegevens
- **Eigenaarsregister**: hier zijn alle appartementsrechten met eigenaars waar te nemen.
- Gebruikersregister
- **Mededelingen**: door op deze widget te drukken, kunt u ook als bestuurslid zelf een bericht plaatsen op het mededelingenbord.
- Vergaderingen: hier zijn de agenda's, notulen, besluiten en actiepunten in te zien van **alle vergaderingen** vanaf het jaar 2010.
- Besluiten: hier zijn de besluiten waar te nemen uit de notulen van alle vergaderingen vanaf het jaar 2010.
- Actiepunten: hier zijn de actiepunten waar te nemen uit de notulen van alle vergaderingen vanaf het jaar 2010.
- Bestuursvergaderingen: hier zijn stukken te vinden van uw **eigen bestuursvergaderingen**.
- Belangrijke documenten: hier zijn de belangrijke documenten van de VvE waar te nemen.





Financiën

- Begroting: de vastgestelde begroting van het lopende boekjaar.
- **Werkelijk t.o.v. begroting**
- Balans en resultaten: saldo op de balans- en resultaatengrootboeken, per grootboek zijn ook de mutaties waar te nemen.
- **Jaarrekening** huidig boekjaar
- Jaarrekening voorgaande boekjaren
- Grootboekrekeningen: per grootboek zijn ook de mutaties waar te nemen.
- **Geldstroom** via de bank
- Debiteuren: stand van de debiteuren.
- Crediteuren: stand van de crediteuren.
- Jaaroverzicht bank
- Boekjaar documenten
- Dagboek memoriaal
- **Inkoopfacturen**
- Verkoopfacturen
- **Facturen beoordelen**
- Beoordeelde facturen
- Contracten inclusief facturen



Gebouw Beheer

- Reparatieverzoek melden: hier kunt u een **reparatieverzoek melden**.
- Reparatieverzoeken en opdrachten: **alle in behandeling genomen reparatieverzoeken** van de VvE in een jaar.
- Overzicht contracten: **de contracten** van de VvE.
- Documenten van het gebouw: hier treft u bijvoorbeeld het meerjarenonderhoudsplan (**MJOP**) aan van de VvE.
- Voorkeursleveranciers





Bestuur

- Declaratie indienen: hier kunt u zelf of namens iemand een **declaratie indienen** aan de hand van een bonnetje en ook alle declaraties inzien die zijn gedaan.
- Declaraties inzien
- Factuur indienen
- Facturen inzien
- Contactgegevens t.b.v. bestuur: ook kunt u hier de **contactgegevens van alle eigenaren** inzien bij calamiteiten.

← VvE Fazantenhof / Kwartelhof, gevestigd te Doesburg

Wissel van VvE ☆

Veel gebruikte pagina's kunt u als favoriet plaatsen op de Startpagina. Dit doet u door naar de pagina te gaan waar u wilt zijn en op het Sterretje te klikken.

Wilt u weer terug naar de Startpagina, dan klikt u op de button

VvE Portaal

