



Handleiding: voorkomen en oplossen verstoppingen t.b.v. een lid van een VvE in beheer bij VvE Metea

Als VvE-beheerder doen we ons uiterste best om onze VvE's zo goed mogelijk van dienst te zijn. Verstoppingen komen regelmatig voor in appartementencomplexen en kunnen resulteren in veel overlast maar ook bijvoorbeeld lekkage. Via deze handleiding leert u op eenvoudige wijze hoe het mogelijk is om zelfstandig een verstopping op te lossen en nog veel belangrijker; te voorkomen.

Versie: 29-09-2024





Heeft u een **verstopping** in de afvoer van uw gootsteen, wastafel, bad of douche?

Vaak ontstaan deze verstoppingen door het **niet regelmatig reinigen** van de betreffende afvoeren. De afvoer van een gootsteen raakt meestal verstopt door afzetting van zeep- en vetresten. Daarom kunt u gesmolten vet en boter beter niet door de gootsteen spoelen, maar in de vuilnisbak gooien. Ook zeepresten en haren kunnen de afvoer van uw bad en douche verstopen.

Een verstopping in een afvoer in uw appartement komt meestal door bovenstaande en de kosten voor het verhelpen hiervan door een gespecialiseerd bedrijf zijn over het algemeen voor uw rekening.


Wilt u echter niet direct voor hoge kosten komen te staan om de verstopping te laten verhelpen, hou dan rekening met het volgende:

- 1) Ter voorkoming van verstopping door vet- en zeepaanslag dient u de afvoeren **minimaal 2 x per jaar door te spoelen met heet sodawater***. Indien u andere middelen wilt gebruiken, denk dan aan de samenstelling van het product. Zuren kunnen uw afvoer beschadigen. Sommige ontstoppingsmiddelen zijn zeer agressief en kunnen buizen beschadigen door de hitte die bij de chemische reactie plaatsvindt.

** U kunt een koffiekopje of handjevol* baksoda** in de afvoer gooien en het wegspoelen met kokend heet water, sommigen combineren dit met een scheutje azijn. Let op, een grotere hoeveelheid is niet nodig, en gebruik echt heet in plaats van koud water, anders vererger je mogelijk de verstopping. Er is een belangrijk verschil tussen baksoda (ook wel: baking soda, zuiveringszout, natriumbicarbonaat) en 'gewone' soda (ook wel: huishoudsoda, schoonmaaksoda, natriumcarbonaat). Voor het verhelpen van ontstoppingen moet u dus de baksoda hebben.*

- 2) Als dit de verstopping nog niet verhelpt, kunt u met een **klassieke plopper** aan de slag. Plaats het rubberen gedeelte volledig over het putje, zodat het helemaal afgesloten is. Beweeg vervolgens de steel stevig op en neer. Pas echter wel op wanneer u dit direct na stap 1 doet! Zorg dat u het putje hebt nagespoeld met voldoende koud water, om te voorkomen dat u bij al te fanatiek 'ploppen' hete spetters in uw gezicht of op uw lichaam krijgt. Werkt dit, voer dan stap 1 nog een keer uit en uw putje kan weer een tijdje mee.
- 3) Indien er zich toch een verstopping voordoet **draai dan de sifon van uw wastafel of gootsteen los** (plaats er een emmer onder voor het vuil en water wat eruit komt) en maak deze goed schoon. Voel met uw vingers of er nog eventueel vuilresten in de afvoer zit waar u de sifon van heeft afgedraaid. Laat eventueel de kraan even lopen (denk om de emmer).
- 4) Bij een douche of bad is de sifon niet te zien, omdat deze onder de douchebak of het bad zit. Vaak zitten deze afvoeren verstopt door zeepresten en haren. Tegenwoordig is een douche vaak uitgerust met een draingoot. Deze kunt u schoonmaken door het rooster op te lichten en eruit te pakken. **Het rooster zit vaak al vol met haren en zeep, maak dit goed schoon.** Op de sifon van de draingoot zit vaak een dekseltje. Deze kunt u verwijderen en schoonmaken. Dit klepje is een stankafsluiter. Sifons van een douchebak zijn vaak van bovenaf bereikbaar door het dekseltje er vanaf te halen, maar pas op als die schroef ook het kommetje onder de douchebak vasthoudt.





5) Mocht u toch ontstoppingsmiddelen willen gebruiken, hou dan rekening met het volgende:

- Gebruik een kleine hoeveelheid ontstoppingsmiddel
- Draag handschoenen en een veiligheidsbril
- Spoel na het gebruik van het middel de leidingen goed door
- Zet een raam open zodat de ruimte goed geventileerd is

6) Wanneer er sprake is van een verstopping in een afvoer in de woning zelf, worden deze kosten vrijwel altijd doorbelast, wanneer wij namens de VvE de opdracht verstrekken (mits de VvE hier afwijkende afspraken over heeft gemaakt).

7) Is de verstopping nog niet verholpen, informeert u dan bij uw boven- of onderburen of zij ook last hebben van een verstopping. Mogelijk zit de verstopping dan in de hoofdafvoer van de VvE. Daarnaast hebben afvoeren van appartementen soms veel bochten en/of zijn afvoeren vanaf de bouw niet goed op afschot geïnstalleerd.

Overige tips m.b.t. uw afvoeren:

- Voorbeeld van stoffen, welke niet door het riool mag worden weggespoeld: Etensresten, bak- en braadvet, bouwafval, maandverband (riool slijt dicht en raakt verstopt), aceton, jodium, ether (tasten de pvc-leidingen van de riolering aan), geneesmiddelen, olie, chemicaliën, verfresten, kwastenreinigers, fotochemicaliën (zijn zeer slecht voor het milieu).
- Gootsteenafvoeren en bad- en doucheputjes kunnen ook voor stankoverlast zorgen. Dit komt vaak voor na een vakantie, omdat het water in de hals van de afvoer is verdampt. De oplossing is de kraan enige tijd te laten lopen.

Lukt het niet om de verstopping op te lossen, neemt u dan gerust contact op met VvE Metea. We helpen u graag verder.

Bronnen: Vereniging Eigen Huis, Radar, appartementseigenaar.nl

