

Aan: Besturen van VvE's in beheer bij VvE Metea
Betreft: Reminder schadeclaimabonnement (SCA)
Datum: December 2023

Geacht bestuur,

Sinds 2022 is het voor VvE's in beheer bij VvE Metea mogelijk om een schadeclaimabonnement (SCA) af te sluiten. Wij hebben gemerkt dat sommige VvE's, bijvoorbeeld door wisseling van bestuursleden, niet goed op de hoogte zijn van de mogelijkheden. Om deze reden informeren we u via deze weg nogmaals over het schadeclaimabonnement en mogelijkheden voor uw VvE.

Wat is het schadeclaimabonnement?

VvE Metea heeft een AFM-vergunning waardoor wij mogen bemiddelen en adviseren over schadeverzekeringen. Als aanvullende dienst kunnen we ook schadeclaims afwikkelen waarvoor we per schade een marktconforme vergoeding vragen, die gebaseerd is op een percentage over het schadebedrag (zie tarieven). Wij kunnen ons goed voorstellen dat VvE's qua kosten graag willen weten waar ze aan toe zijn, ook al laten schades zich niet voorspellen. Speciaal voor deze VvE's hebben wij het SCA ontwikkeld, waardoor de VvE een vast bedrag per jaar betaald.

Werkwijze en kosten

Voor de meeste VvE's is het mogelijk om een SCA met ons af te sluiten. Hierdoor betaalt de VvE dus een vaste vergoeding per jaar en behandelen wij alle reguliere* schades zonder bijkomende vergoeding per schade.

Staffel standaardtarieven SCA

2 - 24 appartementsrechten (woning) € 156,60

25-48 appartementsrechten (woning) € 182,70

49-74 appartementsrechten (woning) € 208,80

75+ op aanvraag

Deze bedragen zijn exclusief btw en conform prijspeil 2024.

*Een niet-reguliere schade (en dus uitgesloten) is een schade:

- Met een schadebedrag van € 20.000,- of hoger.
- Een calamiteit waarbij VvE Metea ter plaatse moet gaan voor verdere begeleiding.
Let op: in dit soort situaties zijn de begeleidingskosten in de meeste gevallen ook te claimen.

Wanneer niet interessant of mogelijk?

Of het mogelijk is om een SCA met ons af te sluiten en bovenstaande tarieven van toepassing zijn hangt af van een aantal factoren. Is er sprake van één of meerdere van de volgende situaties, dan kan de VvE wel een aanvraag indienen. Deze zal dan wel eerst worden beoordeeld:

- De VvE betreft een hoofdsplitsing.
- De VvE heeft een eigen risico.
- Het betreft een VvE met een uniek karakter, zoals parkeerplaatsen, bungalowparken, kavels, binnenterrein, mandeligheid, coöperatieve verenigingen, of bijvoorbeeld meerdere VvE's die wij vanuit één administratie en beheerovereenkomst beheren.

Na beoordeling van de aanvraag informeren wij de VvE of het mogelijk is een SCA af te sluiten. Zo ja, laten wij ook meteen weten of bovenstaande tarieven of afwijkende tarieven gelden. Een SCA is niet mogelijk voor VvE's met een polis in natura, met eigen tussenpersoon of VvE's die zelf schades afwikkelen.

Meer informatie?

Als VvE-beheerder helpen we onze VvE's graag bij alle verzekeringskwesties. In onze Lexicon ([klik hier](#)) kunt u meer over onze dienstverlening lezen, waaronder alles op het gebied van verzekeringen. Indien u interesse heeft in de mogelijkheden rondom een SCA, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met onze afdeling verzekeringen. Het SCA is halfjaarlijks af te sluiten (per 1 januari en per 1 juli). De afdeling verzekeringen is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar van 08.30 tot 16.00 uur op telefoonnummer (030) 60 03 930 en per e-mail via verzekeringen@vvetmeta.nl.